



- 1. Bienvenidos**
- 2. Dirección de la casa–Contactos teléfonos**
- 3. Como llegar al apartamento**
- 4. Horas de entrada-salida**
- 5. Equipación del apartamento**
- 6. Advertencias de Seguridad**
- 7. Normas internas del alquiler**
- 8. Teléfonos de interés y localización**
- 9. Que ver y que hacer en Ribadesella**
- 10. Otros lugares de interés**

1. Bienvenidos

Antes que nada, deciros que estamos muy satisfechos de que hayáis elegido nuestro apartamento para vuestro alojamiento en Ribadesella.

Haremos todo lo que esté en nuestra mano para que tengáis la mejor de las estancias en él.

En esta guía, podréis encontrar toda la información necesaria respecto al apartamento y además trataremos de encontrar respuestas a vuestras dudas, así como recomendaros sitios de Ribadesella y los alrededores para que los días que paséis aquí, podáis desenvolveros como unos vecinos más de Ribadesella y os queden en la memoria para siempre.

En caso de tener algún problema, os dejaré mi contacto y el de la persona que colabora con nosotros.

2. Dirección de la casa – Contactos teléfonos

DIRECCION	CONTACTOS	TELÉFONOS
Cl. Valeriano Díaz Saraste, nº 2 1º-B (Urb. "La Nogalera") 33560 RIBADESELLA (Asturias) Coordenadas GPS: 43°27'35.6"N 5°03'30.4"W	Luis Carlos Santiago María Fernández	+34 626148098 +34 625641181

3. Como llegar al apartamento

Por Carretera:

- Desde Oviedo / Gijón:

Se accede a Ribadesella por la Autovía A-8, salida 319

- Desde Santander:

Se accede a Ribadesella por la Autovía A-8, salida 319

Transporte Público:

Autobús: La empresa de transportes Alsa presta este servicio. Para información actualizada consulte su página web: www.alsa.es.

Ferrocarril: Si desea utilizar el tren para llegar a Ribadesella, visite la página web www.feve.es donde encontrara información actualizada de horarios y tarifas.

Avión: Los aeropuertos más cercanos a Ribadesella son el Aeropuerto de Asturias que se encuentra situado en Santiago del Monte, Castrillón a unos 100 km de Ribadesella, seguido del Aeropuerto de Santander a unos 120 km y el Aeropuerto de Bilbao a unos 220 kms. aproximadamente.



4. Horas de Entrada y Salida

Entrada

Se recomienda una vez que se ha llegado, aparcar el coche en las inmediaciones de la puerta del garaje y a continuación acceder al apartamento.

Check-in y check-out	
Check-in Después de las 16:00	Check-out Antes de las 11:00
16:00	11:00

La hora de entrada en el apartamento el día de vuestra llegada es partir de las 16:00 h.

Estará esperando la persona colaboradora para daros la bienvenida, entregaros las llaves y explicaros un poco todo.

En caso de no disponibilidad de esta persona disponemos de un sistema de entrada autónomo. Al lado de la puerta del portal, hay colgado un cajetín candado con clave, que tiene la llave del apartamento dentro, el día anterior a vuestra llegada se os facilitará dicha clave y un video explicativo de cómo acceder a la vivienda. Con este sistema una vez hayáis entrado en el apartamento y hayáis cogido los juegos de llaves que hay colgados en la cocina, dejáis la llave otra vez en el cajetín.



Pondremos a tu disposición dos juegos de llaves:

1. Un juego completo con la llave de entrada al portal que también sirve para abrir la puerta de entrada a la vivienda y que es la misma que sirve para abrir el ascensor entrando por el garaje, más el mando a distancia para abrir la puerta del garaje.
2. Otro juego igual que el anterior pero sin el mando del garaje.



Salida

La hora de salida nunca deberá ser posterior a las 11:00 horas.

Antes de salir:

- Poned el lavavajillas con platos, vasos, cubiertos, etc. si hay necesidad.
- Recoger del frigorífico y congelador toda la comida perecedera.
- Recoloca el mobiliario a su lugar original en caso de haberlo movido.
- Asegúrate de que los electrodomésticos estén apagados, excepto router y frigorífico.
- Cierra ventanas y apaga las luces
- Recoge todas las pertenencias, cargadores de móviles, etc. repasa armarios para no dejarte nada.
- Retira la basura
- Una vez hayáis sacado el coche del garaje dejáis los dos juegos de llaves colgados en la cocina y acto seguido salís y cerráis la puerta.

5. Equipación del apartamento.

El alojamiento en nuestro Apartamento Sella y Mar se regula conforme al Decreto 48/2016, de 10 de agosto, de viviendas de uso turístico de la Consejería de Empleo, Industria y Turismo del Principado de Asturias.

Con fecha 6 de febrero de 2017, dicha Consejería nos otorgó el siguiente nº de registro : VUT-12-AS, dado que el apartamento reúne los requisitos exigidos en la normativa vigente para estar clasificado como Vivienda de Uso Turístico.

El apartamento tiene una superficie de 70 m², (con capacidad de hasta 4 personas) con terraza orientada al sur-oeste. Distribución moderna funcional y cuenta con salón con acceso a terraza con 2 sofás, cocina con tendedero, baño con bañera, aseo con cabina de ducha, y 2 dormitorios con 2 camas individuales cada uno de 90 x 190 y armario empotrado en cada uno de ellos. Está equipado con ropa de cama, toallas de baño, toallas de lavabo, paños de cocina, etc.

Tiene además una plaza de garaje en el sótano del edificio la nº 22 de carácter gratuito.



Características y equipación

- Capacidad máxima: 4 personas
- Salón con 2 sofás
- Cocina con acceso a terraza
- 2 Dormitorios con 2 camas individuales cada uno de 90x190
- Baño con bañera
- Aseo con cabina de ducha
- Plaza de garaje nº: 22 en sótano
- Internet a través de fibra 600 Mb
- Aspirador (guardado en un armario)
- Caldera de gas natural para ACS y calefacción.
- Cargadores para móviles Samsung y Appel
- Lavadora
- Frigorífico con congelador
- Lavavajillas
- Microondas
- Placa vitro-cerámica
- Tostador
- Exprimidor
- Cafetera italiana
- Hervidor de agua
- Secador de pelo
- Plancha y tabla de planchar
- Menaje, vajilla y cubertería
- Ropa de cama
- Toallas

Manuales instrucción electrodomésticos

Estos manuales están guardados en una carpeta ubicada en el mueble mural del salón perfectamente identificada.

6. Advertencias de seguridad.

En el salón está situado el termostato para poner en marcha la caldera y que regula la temperatura de la casa.



Campana extractora

La cocina dispone de campana extractora de humos y respecto de ésta, hay que advertir de lo siguiente como norma de seguridad:

Cuando se conecte la campana extractora de humos, por seguridad habrá que apagar la caldera, para ello hay un conmutador situado debajo del microondas para accionarlo cuando se quiera poner en marcha la campana.



Botiquín

En la cocina hay ubicado un botiquín de primeros auxilios.



Extintor

En la entrada de la vivienda está instalado un extintor de incendios y la luz de emergencia; asimismo está el plano con indicaciones en caso de un hipotético caso de evacuación.



Llave de corte general de agua

En caso de alguna incidencia con los grifos o la instalación de fontanería de la vivienda, que obligue a cerrar la llave general de paso del agua, en el mueble del salón metido en uno de los cajones hay un maletín en el que están las llaves de la puerta de acceso a la llave de paso del agua; esta puerta está justo a la derecha de la puerta del portal.



7. Normas internas del alquiler

Según el artículo 16 del Decreto 48/2016, de 10 de agosto, de viviendas vacacionales y viviendas de uso turístico del Principado de Asturias, las empresas explotadoras de las viviendas podrán establecer unas normas de uso o de régimen interior que deberán estar a disposición inmediata de las personas usuarias. Los clientes que incumplan las reglas de la buena convivencia e higiene, así como aquellas personas que pretendan entrar o permanecer con finalidad distinta a la propia del alojamiento podrán ser desalojados de la vivienda.

Dichas normas de régimen interior son:

1. Queda prohibido en todo caso a los clientes:

- a) Introducir muebles en el alojamiento o realizar obras o reparaciones en el mismo, sin autorización escrita del titular de la vivienda vacacional o de uso turístico.
- b) Alojar un mayor número de personas de las que correspondan a la capacidad máxima fijada para la vivienda.
- c) Ejercer la actividad de hospedaje en la vivienda o destinarla a fines distintos de aquellos para los que se contrató.
- d) Introducir materias o sustancias explosivas o inflamables u otras que puedan causar daños o molestias a los demás ocupantes del inmueble.
- e) Realizar cualquier actividad que entre en contradicción con los usos de convivencia, higiene y orden público habituales, o que impida el normal descanso de otros usuarios del inmueble.
- f) Introducir animales contra la prohibición del titular de la vivienda, salvo que se trate de perros de asistencia para personas con discapacidades.
- g) Introducir aparatos o mecanismos que alteren sensiblemente el consumo medio de agua y energía.

2. El incumplimiento de estas normas facultará a la empresa para proceder a la expulsión de los infractores de las mismas, para lo cual podrán recabar el auxilio de las fuerzas de orden público.

Ruidos

Está prohibida cualquier actividad que entre en contradicción con los usos de convivencia, higiene y orden público habituales, o que impida el normal descanso de otros usuarios del inmueble.

Fiestas - tabaco

No están permitidas las fiestas dentro de la casa, ni tampoco se permite fumar.



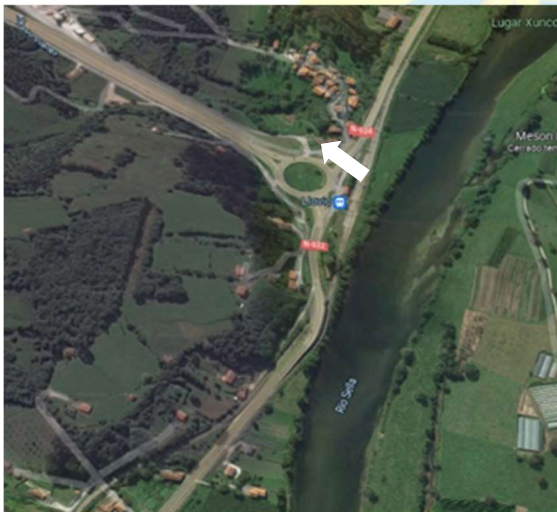
Mascotas

No están permitidas mascotas o animales de compañía.



Basura

Los huéspedes tendrán que encargarse de retirar a diario la basura que generen. El horario fijado por el Ayuntamiento para depositar las basuras en los cubos que al efecto se colocan en la calle es de 19:30 a 21:30 horas. Es importante que el día de vuestra salida no dejéis basura entonces como hasta por la tarde no ponen los cubos, podéis tirarla en un contenedor que hay en la rotonda de Llovio justo antes de tomar la autovía A-8.



Seguridad

- Siempre que se salga del apartamento será responsabilidad del huésped el asegurarse de que las ventanas y puertas queden cerradas, por seguridad y prevenir daños provocados por la lluvia.
- Cuando se salga de casa, asegurarse de no dejar ningún electrodoméstico en funcionamiento.
- Los huéspedes deberán supervisar a los niños cuando se haga uso de la terraza.

ENTIDAD	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
Ambulancia/Protección Civil/Bomberos			112
Centro de Salud	Pº Vencedores del Sella, s/n	Ribadesella	985 857440
Hospital del Oriente	CL. Castañera, 42	Arriendas	985 840032
Cruz Roja		Ribadesella	985 860636
Guardia Civil		Ribadesella	61
Guardia Civil Tráfico		Ribadesella	985 860559
Taxis	Trav. Ramón Soto, 2	Ribadesella	985 861540
Oficina de Turismo	Pº Princesa Leticia, s/n	Ribadesella	985 860038
Estación de Tren Feve	Barrio de Orellana, 10	Ribadesella	697 217038
Estación de Bus	Avda. Palacio Valdés, s/n	Ribadesella	985 861303
Miguel Talleres	C. de Palacio Valdés, 69	Ribadesella	985 860907
Talleres Guadamía	Polígono Guadamía	Ribadesella	687 759906



Hostelería

RTES. Y BARES	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
El Campanu	Marqueses de Arguelles, 9	Ribadesella	985 860358
Sidrería Carroceu	Marqueses de Arguelles, 23	Ribadesella	985 861419
Sidrería La Guía	Palacio Valdés, 5	Ribadesella	985 848422
Restaurante La Huertona	Crta. de la Piconera, s/n	Ribadesella	985860553
Sibariz	Los Pandales, s/n	Sebreño	985 857702
Restaurante La Cereza	AS 379, s/n	Ribadesella	985 858020
El Ancla	Gran Vía de Agustín Arguelles, 31	Ribadesella	984 841108
Gueyu Mar	Playa de Vega, 84	Vega	985 860863
Restaurante Casa Basilio	Cl. Manuel Caso de la Villa, 50	Ribadesella	985 858380
D'Asturiano	Cl. Manuel Caso de la Villa, 20	Ribadesella	688002980
Mesón El Labrador	Gran Vía de Agustín Arguelles, 55	Ribadesella	985 860171
Varekay	Comercio, 31	Ribadesella	627 699539
Bergantín	Gran Vía de Agustín Arguelles, 24	Ribadesella	-
La Botica	Gran Vía de Agustín Arguelles, 12	Ribadesella	692 912593

Supermercados

SUPERMERCADOS	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
Alimerka	Av. de Los Porqueros, sector 1	Ribadesella	984 849157
Minymas	Cl. Manuel Fernández Juncos, 13	Ribadesella	985860817
Supermercados Dia	Cl. Marqueses de Argüelles, s/n	Ribadesella	912 170453
Carrefour Express	Cl. Palacio Valdés, 1	Ribadesella	914 908900

Farmacias

FARMACIAS	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
Farmacia Lorenzo Giralda	Gran Vía de Agustín Arguelles, 53	Ribadesella	985 860169
Farmacia Rosa M ^a García	Cl. Comercio, 10	Ribadesella	985 860201
Farmacia La Playa	Cl. Pico, 8	Ribadesella	985 860958

Cajeros-Bancos

CAJEROS BANCOS	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
Cajero Banco Sabadell	Pza. Nueva, s/n	Ribadesella	902 323000
Cajero Unicaja Banco-Liberbank	Gran Vía de Agustín Arguelles, 21	Ribadesella	985 860105
Cajero Banco Santander	Gran Vía de Agustín Arguelles, 19	Ribadesella	985 860412

Turismo Activo

TURISMO ACTIVO Y DEPORTES	DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TELÉFONO
<u>Canoas Ribadesella</u>	Crta. De la Estación, 14	Ribadesella	609 779108
<u>Ribadesella Aventura (motos agua)</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	722 544362
<u>Rana Sella</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 23	Ribadesella	985 858147
<u>TurAventura Ribadesella</u>	Cl. Manuel Caso de la Villa	Ribadesella	985 86 02 67
<u>Montañas del Norte</u>	C. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	669 38 02 78
<u>Nautilus Tour, Paseos En Lancha</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 15	Ribadesella	722 651543
Cuadra del Alisal	El Alisal, Junco	Ribadesella	608 10 47 68
www.cangasaventura.com/	On line	Ribadesella	985 849 261
www.multiaventuranorte.es/	On line	Ribadesella	
<u>Escuela de Surf SURFCAMP</u>	Cl. Ricardo Cangas, 1	Ribadesella	619 32 70 20
<u>Escuela De Surf Waikiki</u>	Cl. Danza de Arcos	Ribadesella	670 52 06 54
<u>Campo de Golf "La Rasa de Berbes"</u>	Ctra. Ribadesella - Gijón Km.11,5	Ribadesella	628 011 908

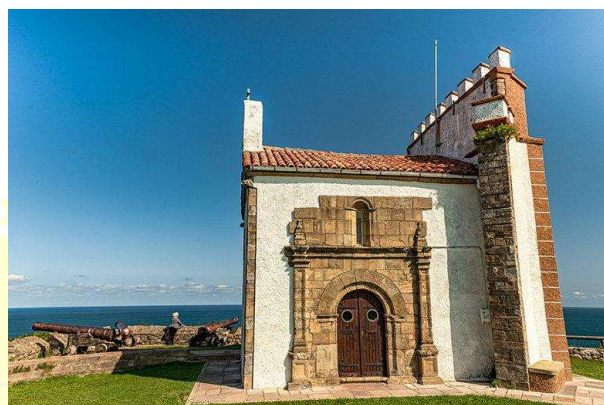
Puntos de recarga de vehículos eléctricos

ENLACE A GOOGLE MAPS	LOCALIZACIÓN
https://acortar.link/vqWwoe	EESS Avia Ribadesella EDP Charging Station - Ubicación: Polígono Industrial Guadamía. Salida 316 A-8 43.43804, -5.01366 [Tipo 2 22.0 kW / Total: 1] [CHADEMO 50.0 kW / Total: 1] [CCS 50.0 kW Total: 1] Wenea Estación de carga - Ubicación: Santianes del Agua, N-634 Ribadesella 43.43112, -5.06246 [Tipo 2 50.0 kW / Total: 2] [CHADEMO 50.0 kW / Total: 2] [CCS 50.0 kW / Total: 2]

9. Que ver y que hacer en Ribadesella

Ribadesella tiene un eterno paseo, porque en cada vuelta descubres algo nuevo, diferente, reconfortante. Y además, su entorno rural, natural es de una belleza indescriptible. Así que Ribadesella y su concejo es uno de esos sitios con encanto, que te resultarán inolvidables.

El “cogollo” de la villa riosellana te ofrece alicientes de lo más variado, que van desde un interesante Casco Histórico, un vistoso Paseo del muelle con nombre de princesa, un Paseo de la grúa adornado con paneles de Antonio Mingote, o la emblemática ermita de Guía, encaramada en lo más alto del promontorio existente sobre la bocana del puerto... Y todo ello sin olvidar sus playas, su Paseo de los vencedores del Sella, su espectacular arquitectura indiana en primera línea de mar, y una de las cuevas prehistóricas más importantes del mundo, Tito Bustillo, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.



Pero además, en pocos pasos la villa te conduce a lugares tan increíbles como el pueblo de Tereñes, con su faro y sus acantilados jurásicos, al inmenso arenal de Vega, a aldeas como Ardines, Cueves, Sardalla, Sebreñu, El Carmen, a acantilados y playas como la de Guadamía, y todo por bellas carreteras, o sendas costeras y caminos.



Y por supuesto, Ribadesella en su conjunto es jacobea. El Camino de Santiago de la Costa pasa por el puro centro de la villa, y también por algunas de sus aldeas y playas más conocidas.

Ribadesella, villa y pueblos, costa y montaña. Lo tiene todo en muy pocos kilómetros y en un entorno ideal para caminar, o para moverte en bicicleta, a caballo,

en coche... Como quieras y te resulte más agradable.

<https://www.turismoasturias.es/-/blogs/las-10-mejores-cosas-que-ver-y-hacer-en-ribadesella-y-alrededores>

¡ASÍ QUE PREPÁRATE, PORQUE AQUÍ COMIENZA TU ITINERARIO DE LO MÁS ENTRETENIDO!

10. Otros lugares de interés

Es recomendable que visitéis la [Oficina de Turismo](#) para que os informen mejor, de lo más importante que ver en Ribadesella, en la sección TELÉFONOS DE INTERÉS tenéis la dirección de esta oficina.

LUGAR	QUE HAY, QUE VER	COORDENADAS	DISTANCIA
Lagos de Covadonga y Basílica	Paisaje, naturaleza	43°16'18.1"N 4°58'57.8"W	56,0 Km
Bufones de Pria	Cuando hay fuerte marejada	43°27'35.1"N 4°59'01.9"W	10,0 Km
Pueblo de Lastres	Lugar pintoresco	43°30'56.0"N 5°16'05.3"W	25,0 Km
Cueva del Pindal	Pinturas rupestres, paisaje	43°23'50.7"N 4°31'59.3"W	51,0 Km
Mirador del Fitu	Paisaje, naturaleza	43°26'20.0"N 5°11'33.1"W	26,0 Km
Pueblo de Colombres	Lugar muy pintoresco, museo Indianos	43°22'25.8"N 4°32'20.0"W	48,0 Km
Acantilados del Infierno	Paisaje, naturaleza	43°27'39.3"N 5°01'42.9"W	3,0 Km
Playa de Gulpiyuri	Lugar pintoresco, playa interior	43°26'50.9"N 4°53'09.5"W	16,0 Km
San Salvador de Valdedios	Arquitectura, monasterio	43°26'13.9"N 5°30'23.6"W	42,0 Km
Playa de Cobijeru	Lugar pintoresco, playa interior	43°23'46.1"N 4°36'36.8"W	41,9 Km

Esperamos que os sea útil esta guía, pero sobre todo que vuestra estancia en el Apartamento sea lo más agradable posible.



