



**GUIDE  
DE LA  
MAISON**



- 1. Bienvenue**
- 2. Adresse du domicile – Contacts téléphoniques**
- 3. Comment se rendre à l'appartement**
- 4. Horaires d'arrivée et de départ**
- 5. Équipement de l'appartement**
- 6. Avertissements de sécurité**
- 7. Règles internes de location**
- 8. Numéros de téléphone d'intérêt et emplacement**
- 9. Que voir et que faire à Ribadesella**
- 10. Autres lieux d'intérêt**

## 1. Bienvenue

Tout d'abord, nous tenons à vous dire que nous sommes très satisfaits que vous ayez choisi notre appartement pour votre hébergement à Ribadesella.

Nous ferons tout ce qui est en notre pouvoir pour que vous y passiez le meilleur séjour.

Dans ce guide, vous pourrez trouver toutes les informations nécessaires concernant l'appartement et nous essaierons également de trouver des réponses à vos questions, ainsi que de vous recommander des endroits à Ribadesella et ses environs afin que les jours que vous passez ici, vous puissiez fonctionner comme un simple habitant de Ribadesella et rester dans la mémoire pour toujours.

Si vous rencontrez des problèmes, je vous laisserai mes coordonnées et celles de la personne qui collabore avec nous.

### Adresse du domicile – Contacts téléphoniques

DIRECCION	CONTACTOS	TELÉFONOS
Cl. Valeriano Díaz Saraste, nº 2 1º-B (Urb. "La Nogalera") 33560 RIBADESELLA (Asturias) Coordenadas GPS: 43°27'35.6"N 5°03'30.4"W	Luis Carlos Santiago María Fernández	+34 626148098 +34 625641181

## 2. Comment se rendre à l'appartement

### Par la route :

- Depuis Oviedo / Gijón :

Ribadesella est accessible par l'autoroute A-8, sortie 319.

- Depuis Santander :

Ribadesella est accessible par l'autoroute A-8, sortie 319.

Transports en commun :

### Bus :

La société de transport Alsa propose ce service. Pour des informations mises à jour, consultez leur site Web : [www.alsa.es](http://www.alsa.es).

Chemin de fer : Si vous souhaitez utiliser le train pour vous rendre à Ribadesella, visitez le site [www.feve.es](http://www.feve.es) où vous trouverez des informations actualisées sur les horaires et les tarifs.

## Avion :

Les aéroports les plus proches de Ribadesella sont l'aéroport des Asturies, situé à Santiago del Monte, Castrillón, à environ 100 km de Ribadesella, suivi de l'aéroport de Santander, à environ 120 km, et de l'aéroport de Bilbao, à environ 220 km. environ.



## 3. Horaires d'arrivée et de départ

### Entrée

Il est recommandé une fois arrivé, de garer votre voiture près de la porte du garage puis d'entrer dans l'appartement.



**L'heure d'enregistrement à l'appartement le jour de votre arrivée s'effectue à partir de 16:00 h.**

Le collaborateur vous attendra pour vous accueillir, vous remettre les clés et vous expliquer un peu tout.

Dans le cas où cette personne n'est pas disponible, nous disposons d'un système d'entrée autonome. A côté de la porte du portail, se trouve un coffre verrouillé avec une clé suspendue, qui contient la clé de l'appartement à l'intérieur. La veille de votre arrivée, vous recevrez cette clé ainsi qu'une vidéo explicative pour accéder à la maison. Avec ce système, une fois entré dans l'appartement et pris les trousseaux de clés accrochés dans la cuisine, vous laissez la clé dans la boîte.

Nous mettrons à votre disposition deux jeux de clés :

1. Un ensemble complet avec la clé d'entrée du portail qui sert également à ouvrir la porte d'entrée de la maison et est la même que celle utilisée pour ouvrir l'ascenseur entrant par le garage, plus la télécommande pour ouvrir la porte de l'appartement. garage.
2. Un autre jeu comme le précédent mais sans la télécommande du garage.



### Sortie

**L'heure de départ ne doit jamais être après 11:00 h.**

## Avant de partir :

- Chargez le lave-vaisselle avec des assiettes, des verres, des couverts, etc. oui, il y a un besoin.
- Récupérez tous les aliments périssables du réfrigérateur et du congélateur.
- Remettez le meuble à sa place d'origine s'il a été déplacé.
- Assurez-vous que les appareils électroménagers sont éteints, à l'exception du routeur et du réfrigérateur.
- Fermez les fenêtres et éteignez les lumières
- Récupérez toutes les affaires, chargeurs de téléphones portables, etc. Parcourez les placards pour ne rien laisser derrière vous.
- Supprimer les déchets
- Une fois que vous avez sorti la voiture du garage, vous laissez les deux jeux de clés accrochés dans la cuisine puis vous sortez et fermez la porte.

## 4. Équipement de l'appartement

L'hébergement dans notre Appartement Sella y Mar est réglementé conformément au décret 48/2016 du 10 août sur les logements à usage touristique du Département de l'Emploi, de l'Industrie et du Tourisme de la Principauté des Asturies.

Le 6 février 2017, ledit ministère nous a accordé le numéro d'enregistrement suivant : **VUT-12-AS**, étant donné que l'appartement répond aux exigences de la réglementation en vigueur pour être classé comme logement à usage touristique.

L'appartement a une superficie de 70 m<sup>2</sup> (pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes) avec une terrasse exposée sud-ouest. Distribution moderne et fonctionnelle et dispose d'un séjour avec accès à une terrasse avec 2 canapés, cuisine avec corde à linge, salle de bain avec baignoire, WC avec cabine de douche, et 2 chambres avec 2 lits simples mesurant chacune 90 x 190 et une armoire intégrée dans chacune. d'eux. Il est équipé de linge de lit, serviettes de bain, serviettes de lavabo, torchons de cuisine, etc.

Il dispose également d'une place de parking gratuite au sous-sol du bâtiment numéro 22.



## Caractéristiques et équipements

- Capacité maximale : 4 personnes
- Salon avec 2 canapés
- Cuisine avec accès à la terrasse
- 2 chambres avec 2 lits simples chacune 90x190
- Salle de bains avec baignoire
- Toilettes avec cabine de douche
- Place de garage n° : 22 au sous-sol
- Internet via fibre 600 Mo
- Aspirateur (conservé dans un placard)
- Chaudière au gaz naturel pour l'ECS et le chauffage.
- Chargeurs pour téléphones mobiles Samsung et Appel
- Lave-linge
- Réfrigérateur avec congélateur
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Plaque vitro-céramique
- Grille-pain
- Presse-agrumes
- une cafetière italienne
- Bouilloire
- Sèche-cheveux
- Fer et planche à repasser
- Ustensiles de cuisine, vaisselle et couverts
- Literie
- les serviettes

## Manuels d'instructions des appareils

Ces manuels sont conservés dans un dossier situé sur le meuble mural du salon, parfaitement identifié.

Estos manuales están guardados en una carpeta ubicada en el mueble mural del salón perfectamente identificada.

## 5. Avertissements de sécurité

Le thermostat est situé dans le séjour pour démarrer la chaudière et régule la température de la maison.



### Hotte aspirante

La cuisine est équipée d'une hotte aspirante et à ce sujet, il convient de noter, par mesure de sécurité :

*Lorsque la hotte est branchée, pour des raisons de sécurité la chaudière doit être éteinte. Pour ce faire, il y a un interrupteur situé sous le micro-ondes pour l'activer lorsque l'on souhaite démarrer la hotte.*



### Trousse

Une trousse de premiers secours se trouve dans la cuisine.



### Extincteur

Un extincteur et un éclairage de secours sont installés à l'entrée de la résidence ; Il y a aussi le plan avec des indications en cas d'hypothétique cas d'évacuation.



## Clé générale de coupure d'eau

En cas d'incident avec les robinets ou l'installation de plomberie de la maison, qui nécessite la fermeture du robinet d'eau principal, dans le meuble du salon rangé dans l'un des tiroirs se trouve une mallette dans laquelle se trouvent les clés de la porte d'accès. le robinet d'eau ; Cette porte est juste à droite de la porte du portail. Llave de corte general de agua



## Règlement intérieur de location

Selon l'article 16 du décret 48/2016 du 10 août sur les maisons de vacances et les maisons à usage touristique dans la Principauté des Asturies, les entreprises qui exploitent les maisons peuvent établir des règles d'utilisation ou un régime interne qui doivent être immédiatement disponibles. utilisateurs. Les clients qui ne respectent pas les règles de bonne coexistence et d'hygiène, ainsi que les personnes qui envisagent d'entrer ou de séjourner à des fins autres que celles du logement, pourront être expulsés du logement.

Ce règlement intérieur est :

1. Il est en aucun cas interdit au client de :

- a) Introduire des meubles dans le logement ou y effectuer des travaux ou réparations, sans autorisation écrite du propriétaire de la maison de vacances ou à des fins touristiques.
- b) Accueillir un nombre de personnes supérieur à la capacité maximale établie pour le foyer.
- c) Réaliser l'activité d'hébergement dans le logement ou l'utiliser à des fins autres que celles pour lesquelles il a été contracté.
- d) Introduire des matières ou substances explosives ou inflammables ou autres pouvant causer des dommages ou des désagréments aux autres occupants de la propriété.
- e) Réaliser toute activité qui contredit les pratiques habituelles de coexistence, d'hygiène et d'ordre public, ou qui empêche le repos normal des autres utilisateurs de la propriété.
- f) Amener des animaux contre l'interdiction du propriétaire du logement, sauf dans le cas de chiens d'assistance pour personnes handicapées.
- g) Introduire des dispositifs ou des mécanismes qui modifient de manière significative la consommation moyenne d'eau et d'énergie.

2. Le non-respect de ces règles autorisera l'entreprise à procéder à l'expulsion des contrevenants, pour laquelle ils pourront demander l'assistance des forces de l'ordre public.

## Bruits

Toute activité qui contredit les pratiques habituelles de coexistence, d'hygiène et d'ordre public, ou qui empêche le repos normal des autres utilisateurs de la propriété, est interdite.

## Fêtes - tabac

Les fêtes ne sont pas autorisées à l'intérieur de la maison et il n'est pas non plus permis de fumer.



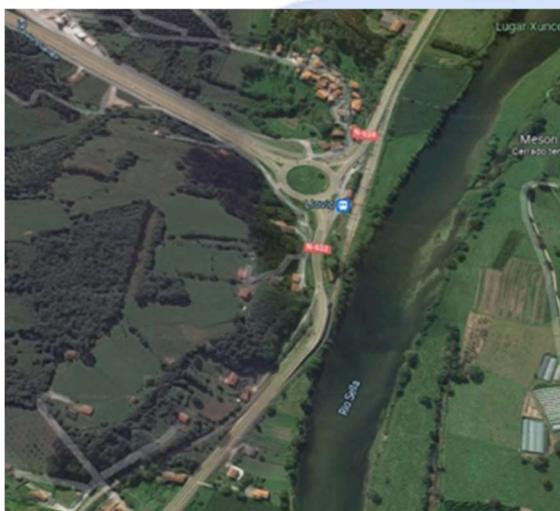
## Animaux de compagnie

Les animaux de compagnie ou de compagnie ne sont pas autorisés.



## Poubelle

Les clients devront prendre soin d'éliminer les déchets qu'ils génèrent quotidiennement. L'heure fixée par le conseil municipal pour déposer les déchets dans les poubelles qui sont placées dans la rue à cet effet est de 19h30 à 21h30. Il est important que le jour de votre départ vous ne laissiez pas de déchets, car comme ils ne déposent les poubelles que dans l'après-midi, vous pouvez les jeter dans un conteneur qui se trouve au rond-point de Llovio juste avant de prendre l'autoroute A-8.



## Sécurité

- Chaque fois qu'il quitte l'appartement, il sera de la responsabilité du client de s'assurer que les fenêtres et les portes sont fermées, pour des raisons de sécurité et pour éviter les dommages causés par la pluie.
- Lorsque vous quittez la maison, veillez à ne laisser aucun appareil en marche.
- Les clients doivent surveiller les enfants lorsqu'ils utilisent la terrasse.

## Parking

La place de parking gratuite située au sous-sol de l'immeuble porte le numéro : 22 et il est obligatoire de se garer dans les limites qui y sont indiquées. Son emplacement se situe dès votre entrée après les 2 premières places à droite.



## 8. Téléphones d'intérêt et emplacement

ENTITÉ	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
Ambulancia/Protección Civil/Bomberos			112
Centro de Salud	Pº Vencedores del Sella, s/n	Ribadesella	985 857440
Hospital del Oriente	CL. Castañera, 42	Arriondas	985 840032
Cruz Roja		Ribadesella	985 860636
Guardia Civil		Ribadesella	61
Guardia Civil Tráfico		Ribadesella	985 860559
Taxis	Trav. Ramón Soto, 2	Ribadesella	985 861540
Oficina de Turismo	Pº Princesa Leticia, s/n	Ribadesella	985 860038
Estación de Tren Feve	Barrio de Orellana, 10	Ribadesella	697 217038
Estación de Bus	Avda. Palacio Valdés, s/n	Ribadesella	985 861303
Miguel Talleres	C. de Palacio Valdés, 69	Ribadesella	985 860907
Talleres Guadamía	Polígono Guadamía	Ribadesella	687 759906



## Hospitalité

RESTAURANTS ET BARS	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
El Campanu	Marqueses de Arguelles, 9	Ribadesella	985 860358
Sidrería Carroceu	Marqueses de Arguelles, 23	Ribadesella	985 861419
Sidrería La Guía	Palacio Valdés, 5	Ribadesella	985 848422
Restaurante La Huertona	Crta. de la Piconera, s/n	Ribadesella	985860553
Sibariz	Los Pandales, s/n	Sebreño	985 857702
Restaurante La Cerezal	AS 379, s/n	Ribadesella	985 858020
El Ancla	Gran Vía de Agustín Arguelles, 31	Ribadesella	984 841108
Gueyu Mar	Playa de Vega, 84	Vega	985 860863
Restaurante Casa Basilio	Cl. Manuel Caso de la Villa, 50	Ribadesella	985 858380
D'Asturianu	Cl. Manuel Caso de la Villa, 20	Ribadesella	688002980
Mesón El Labrador	Gran Vía de Agustín Arguelles, 55	Ribadesella	985 860171
Varekay	Comercio, 31	Ribadesella	627 699539
Bergantín	Gran Vía de Agustín Arguelles, 24	Ribadesella	-
La Botica	Gran Vía de Agustín Arguelles, 12	Ribadesella	692 912593

## Supermarchés

SUPERMARCHÉS	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
Alimerka	Av. de Los Porqueros, sector 1	Ribadesella	984 849157
Minymas	Cl. Manuel Fernández Juncos, 13	Ribadesella	985860817
Supermercados Dia	Cl. Marqueses de Argüelles, s/n	Ribadesella	912 170453
Carrefour Express	Cl. Palacio Valdés, 1	Ribadesella	914 908900

## Pharmacies

PHARMACIES	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
Pharmacie Lorenzo Giralda	Gran Vía de Agustín Arguelles, 53	Ribadesella	985 860169
Pharmacie Rosa M <sup>a</sup> García	Cl. Comercio, 10	Ribadesella	985 860201
Pharmacie La Playa	Cl. Pico, 8	Ribadesella	985 860958

### Banques

BANQUES	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
Cajero Banco Sabadell	Pza. Nueva, s/n	Ribadesella	902 323000
Cajero Unicaja Banco-Liberbank	Gran Vía de Agustín Argüelles, 21	Ribadesella	985 860105
Cajero Banco Santander	Gran Vía de Agustín Argüelles, 19	Ribadesella	985 860412

### Tourisme actif

TURISME ACTIF ET LE SPORT	ADRESSE	POPULATION	TÉLÉPHONE
<a href="#">Canoas Ribadesella</a>	Crta. De la Estación, 14	Ribadesella	609 779108
<a href="#">Ribadesella Aventura (motos agua)</a>	Cl. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	722 544362
<a href="#">Rana Sella</a>	Cl. Marqueses de Argüelles, 23	Ribadesella	985 858147
<a href="#">TurAventura Ribadesella</a>	Cl. Manuel Caso de la Villa	Ribadesella	985 86 02 67
<a href="#">Montañas del Norte</a>	C. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	669 38 02 78
<a href="#">Nautilus Tour, Paseos En Lancha</a>	Cl. Marqueses de Argüelles, 15	Ribadesella	722 651543
Cuadra del Alisal	El Alisal, Junco	Ribadesella	608 10 47 68
<a href="http://www.cangasaventura.com/">www.cangasaventura.com/</a>	On line	Ribadesella	985 849 261
<a href="http://www.multiaventuranorte.es/">www.multiaventuranorte.es/</a>	On line	Ribadesella	
<a href="#">Escuela de Surf SURFCAMP</a>	Cl. Ricardo Cangas, 1	Ribadesella	619 32 70 20
<a href="#">Escuela De Surf Waikiki</a>	Cl. Danza de Arcos	Ribadesella	670 52 06 54
<a href="#">Campo de Golf "La Rasa de Berbes"</a>	Ctra. Ribadesella - Gijón Km.11,5	Ribadesella	628 011 908

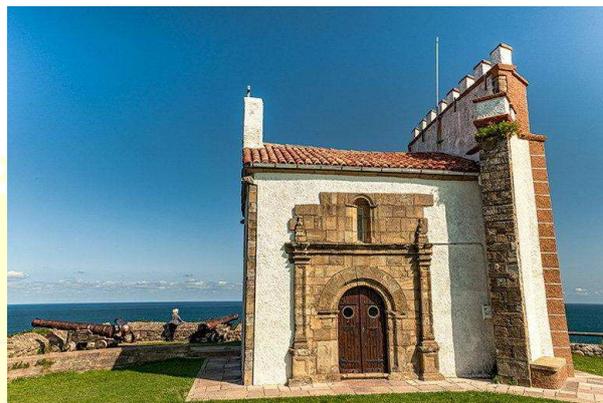
### Bornes de recharge pour véhicules électriques

LIEN VERS GOOGLE MAPS	EMPLACEMENT
<a href="https://acortar.link/vqWwoe">https://acortar.link/vqWwoe</a>	<p><b>EESS Avia Ribadesella</b> EDP Charging Station - Ubicación: Polígono Industrial Guadamía. Salida 316 A-8 43.43804, -5.01366</p> <p>[Tipo 2 22.0 kW / Total: 1] [CHAdEMO 50.0 kW / Total: 1] [CCS 50.0 kW Total: 1]</p> <p><b>Wenea Estación de carga</b> - Ubicación: Santianes del Agua, N-634 Ribadesella 43.43112, -5.06246</p> <p>[Tipo 2 50.0 kW / Total: 2] [CHAdEMO 50.0 kW / Total: 2] [CCS 50.0 kW / Total: 2]</p>

## 9. Que voir et que faire à Ribadesella

Ribadesella a une promenade éternelle, car à chaque détour, vous découvrez quelque chose de nouveau, de différent, de réconfortant. De plus, son environnement rural et naturel est d'une beauté indescriptible. Ribadesella et sa municipalité font donc partie de ces endroits charmants qui resteront inoubliables.

Le « cœur » de la ville de Rio de Janeiro vous offre les attractions les plus variées, depuis un intéressant centre historique, une promenade colorée portant le nom d'une princesse, une promenade des grues ornée de panneaux d'Antonio Mingote ou l'ermitage emblématique de. Guía, perchée au sommet du promontoire surplombant l'embouchure du port... Et tout cela sans oublier ses plages, son Paseo de los vencedores del Sella, sa spectaculaire architecture indienne en bord de mer, et l'une des plus belles grottes préhistoriques. important dans le monde, a déclaré Tito Bustillo Site du patrimoine mondial de l'UNESCO.



Mais aussi, en quelques pas, la ville vous emmène dans des endroits aussi incroyables que la ville de Tereñes, avec son phare et ses falaises jurassiques, jusqu'à l'immense plage de sable de Vega, vers des villages comme Ardines, Cueves, Sardalla, Sebreñu, El Carmen, jusqu'aux falaises et aux plages comme Guadamía, et tout au long de belles routes, ou de sentiers et sentiers côtiers.



Et bien sûr, Ribadesella dans son ensemble est jacobéenne. Le Camino de Santiago de la Costa traverse le centre même de la ville, ainsi que certains de ses villages et plages les plus connus.

Ribadesella, ville et villages, côte et montagne. Il a tout en quelques kilomètres et dans un environnement idéal pour se promener ou se déplacer à vélo, à cheval, en voiture... Tout ce que vous voulez et trouvez-le le plus agréable.

<https://www.turismoasturias.es/-/blogs/las-10-mejores-cosas-que-ver-y-hacer-en-ribadesella-y-alrededores>

**¡ ALORS PRÉPAREZ-VOUS, CAR VOTRE ITINÉRAIRE LE PLUS DIVERTISSANT COMMENCE ICI !**

## Autres lieux d'intérêts

Il est recommandé de visiter l'Office de Tourisme afin qu'il puisse mieux vous informer sur les choses les plus importantes à voir à Ribadesella. Dans la section TÉLÉPHONES D'INTÉRÊT vous avez l'adresse de ce bureau.

LIEU	QU'Y A-T-IL, QUE VOIR	COORDONNÉES	DISTANCE
Lagos de Covadonga y Basílica	Paisaje, naturaleza	43°16'18.1"N 4°58'57.8"W	56,0 Km
Bufones de Pria	Cuando hay fuerte marejada	43°27'35.1"N 4°59'01.9"W	10,0 Km
Pueblo de Lastres	Lugar pintoresco	43°30'56.0"N 5°16'05.3"W	25,0 Km
Cueva del Pindal	Pinturas rupestres, paisaje	43°23'50.7"N 4°31'59.3"W	51,0 Km
Mirador del Fitu	Paisaje, naturaleza	43°26'20.0"N 5°11'33.1"W	26,0 Km
Pueblo de Colombres	Lugar muy pintoresco, museo Indianos	43°22'25.8"N 4°32'20.0"W	48,0 Km
Acantilados del Infierno	Paisaje, naturaleza	43°27'39.3"N 5°01'42.9"W	3,0 Km
Playa de Gulpiyuri	Lugar pintoresco, playa interior	43°26'50.9"N 4°53'09.5"W	16,0 Km
San Salvador de Valdedios	Arquitectura, monasterio	43°26'13.9"N 5°30'23.6"W	42,0 Km
Playa de Cobijeru	Lugar pintoresco, playa interior	43°23'46.1"N 4°36'36.8"W	41,9 Km

*Nous espérons que ce guide vous sera utile, mais surtout que votre séjour au*



