



- 1. Willkommen**
- 2. Privatadresse – Telefonkontakte**
- 3. Wie kommt man zur Wohnung**
- 4. Check-in- und Check-out-Zeiten**
- 5. Wohnungsausstattung**
- 6. Sicherheitswarnungen**
- 7. Interne Mietregeln**
- 8. Telefonnummern von Interesse und Standort**
- 9. Was es in Ribadesella zu sehen und zu tun gibt**
- 10. Andere Sehenswürdigkeiten**

## 1. Willkommen

Zunächst möchten wir Ihnen sagen, dass wir sehr zufrieden sind, dass Sie unsere Wohnung für Ihre Unterkunft in Ribadesella ausgewählt haben.

Wir werden alles in unserer Macht Stehende tun, um Ihren Aufenthalt dort so angenehm wie möglich zu gestalten.

In diesem Leitfaden finden Sie alle notwendigen Informationen zur Wohnung und wir werden auch versuchen, Antworten auf Ihre Fragen zu finden und Orte in Ribadesella und Umgebung zu empfehlen, damit Sie die Tage, die Sie hier verbringen, genießen können fungieren wie ein weiterer Bewohner von Ribadesella und bleiben für immer in Erinnerung.

Wenn Sie Probleme haben, hinterlasse ich Ihnen meine Kontaktinformationen und die der Person, die mit uns zusammenarbeitet.

## 2. Privatadresse – Telefonkontakte

ADRESSE	KONTAKTE	TELEFON
Cl. Valeriano Díaz Saraste, nº 2 1º-B (Urb. "La Nogalera") 33560 RIBADESELLA (Asturias) Coordenadas GPS: 43°27'35.6"N 5°03'30.4"W	Luis Carlos Santiago María Fernández	+34 626148098 +34 625641181

## 3. Wie kommt man zur Wohnung

### Über die Autobahn:

- Von Oviedo / Gijón:  
Ribadesella ist über die Autobahn A-8, Ausfahrt 319, erreichbar.

- Von Santander:  
Ribadesella ist über die Autobahn A-8, Ausfahrt 319, erreichbar.

### Öffentlicher Verkehr:

Bus: Das Transportunternehmen Alsa bietet diesen Service an. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Website: [www.alsa.es](http://www.alsa.es).

Bahn: Wenn Sie den Zug nutzen möchten, um nach Ribadesella zu gelangen, besuchen Sie die Website [www.feve.es](http://www.feve.es), wo Sie aktuelle Informationen zu Fahrplänen und Tarifen finden.

Flugzeug: Die nächstgelegenen Flughäfen zu Ribadesella sind der Flughafen Asturias in Santiago del Monte, Castrillón, etwa 100 km von Ribadesella entfernt, gefolgt vom Flughafen Santander, etwa 120 km, und dem Flughafen Bilbao, etwa 220 km. etwa.



1



1



2



3



4

## 4. Ankunfts-und Abreisezeiten

### Eingang

Wenn Sie angekommen sind, empfehlen wir Ihnen, Ihr Auto in der Nähe des Garagentors zu parken und dann die Wohnung zu betreten.

**Der Check-in im Apartment ist am Anreisetag ab 16:00 Uhr möglich.**

Der Mitarbeiter wird Sie begrüßen, Ihnen die Schlüssel geben und Ihnen alles ein wenig erklären.

Sollte diese Person nicht verfügbar sein, verfügen wir über ein autonomes Einlasssystem. Neben der Portaltür befindet sich ein verschlossener Kasten mit Schlüsselaufhängung, in dem sich der Schlüssel zur Wohnung befindet. Am Tag vor Ihrer Ankunft erhalten Sie diesen Schlüssel und ein erklärendes Video zum Zugang zur Wohnung. Sobald Sie die Wohnung betreten und die in der Küche hängenden Schlüsselsätze mitgenommen haben, lassen Sie bei diesem System den Schlüssel zurück im Kasten.



Wir stellen Ihnen zwei Schlüsselsätze zur Verfügung:

1. Ein komplettes Set mit dem Eingangsschlüssel zum Portal, der auch zum Öffnen der Eingangstür zum Haus dient und mit dem auch der Aufzug zum Öffnen der Garage verwendet wird, sowie der Fernbedienung zum Öffnen der Wohnungstür. Garage.
2. Ein weiteres Spiel wie das vorherige, jedoch ohne Garagenfernbedienung.



## Ausfahrt

Die Abfahrtszeit darf niemals nach 11:00 Uhr liegen.

Vor dem Verlassen:

- Beladen Sie den Geschirrspüler mit Tellern, Gläsern, Besteck usw. Ja, es besteht ein Bedarf.
- Sammeln Sie alle verderblichen Lebensmittel aus dem Kühl- und Gefrierschrank.
- Bringen Sie die Möbel wieder an ihren ursprünglichen Platz, wenn sie bewegt wurden.
- Stellen Sie sicher, dass alle Geräte außer Router und Kühlschrank ausgeschaltet sind.
- Schließen Sie die Fenster und schalten Sie das Licht aus
- Sammeln Sie alle Gegenstände, Handy-Ladegeräte usw. ein. Gehen Sie durch Schränke, damit Sie nichts zurücklassen.
- Müll entfernen
- Sobald Sie das Auto aus der Garage geholt haben, lassen Sie die beiden Schlüsselsätze in der Küche hängen und gehen dann raus und schließen die Tür.Salida

## 5. Wohnungsausstattung.

Die Unterbringung in unserem Sella y Mar Apartment ist gemäß dem Dekret 48/2016 vom 10. August über Unterkünfte zur touristischen Nutzung des Ministeriums für Beschäftigung, Industrie und Tourismus des Fürstentums Asturien geregelt.

Am 6. Februar 2017 erteilte uns das besagte Ministerium die folgende Registrierungsnummer: VUT-12-AS, vorausgesetzt, die Wohnung erfüllt die Anforderungen der geltenden Vorschriften für die Klassifizierung als Unterkunft zur touristischen Nutzung.

Die Wohnung hat eine Fläche von 70 m<sup>2</sup> (mit Platz für bis zu 4 Personen) und eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse. Funktionelle moderne Aufteilung und verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit 2 Sofas, Küche mit Wäscheleine, Badezimmer mit Badewanne, Toilette mit Duschkabine und 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten von 90 x 190 und jeweils einem Einbauschränk von ihnen. . Es ist mit Bettwäsche, Badetüchern, Waschtischtüchern, Küchentüchern usw. ausgestattet.



Es verfügt außerdem über einen kostenlosen Parkplatz im Keller des Gebäudes Nr. 22.

## Merkmale und Ausstattung

- Maximale Kapazität: 4 Personen
- Wohnzimmer mit 2 Sofas
- Küche mit Zugang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten von 90x190
- Badezimmer mit Badewanne
- Toilette mit Duschkabine
- Garagenplatz Nr.: 22 im Untergeschoss
- Internet über Glasfaser 600 MB
- Staubsauger (in einem Schrank aufbewahrt)
- Erdgaskessel für Warmwasser und Heizung.
- Ladegeräte für Samsung- und Apple-Handys
- Waschmaschine
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Cerankochfeld
- Toaster
- Entsafter
- Italienische Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Haartrockner
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Küchenutensilien, Geschirr und Besteck
- Bettwäsche
- Handtücher

## Bedienungsanleitungen für Geräte

Diese Handbücher werden in einem Ordner am Wandschrank im Wohnzimmer aufbewahrt und sind gut gekennzeichnet. Manuales instrucción electrodomésticos

## 6. Advertencias de seguridad.

Der Thermostat befindet sich im Wohnzimmer, um den Heizkessel zu starten und die Temperatur im Haus zu regulieren.

### Abzug

Die Küche verfügt über eine Dunstabzugshaube und diesbezüglich ist sicherheitshalber Folgendes zu beachten:

Wenn die Dunstabzugshaube angeschlossen ist, muss der Boiler aus Sicherheitsgründen ausgeschaltet sein. Dazu befindet sich unter der Mikrowelle ein Schalter, mit dem Sie ihn aktivieren können, wenn Sie die Dunstabzugshaube starten möchten.



## Erste-Hilfe-Kasten

In der Küche befindet sich ein Erste-Hilfe-Kasten.



## Feuerlöscher

Am Eingang des Hauses sind ein Feuerlöscher und eine Notbeleuchtung installiert; Es gibt auch einen Plan mit Hinweisen für den Fall einer hypothetischen Evakuierung.



Allgemeiner Wasserabsperrschlüssel

Für den Fall, dass es zu einem Zwischenfall mit den Wasserhähnen oder der Sanitärinstallation des Hauses kommt, der das Schließen des Hauptwasserhahns erfordert, befindet sich in einer der Schubladen des Wohnzimmermöbels eine Aktentasche, in der sich die Zugangstür befindet das Wasserventil; Diese Tür befindet sich direkt rechts von der Portaltür.



## 7. Interne Mietregeln

Gemäß Artikel 16 des Dekrets 48/2016 vom 10. August über Ferienhäuser und Häuser zur touristischen Nutzung im Fürstentum Asturien können die Unternehmen, die Häuser betreiben, Nutzungsregeln oder interne Regelungen festlegen, die sofort verfügbar sein müssen Benutzer. Klienten, die sich nicht an die Regeln des guten Zusammenlebens und der Hygiene halten, sowie Personen, die beabsichtigen, die Unterkunft zu anderen Zwecken als der Unterkunft zu betreten oder dort zu bleiben, können der Wohnung verwiesen werden.

Diese internen Regelungen sind:

1. Es ist den Kunden in jedem Fall untersagt:

- Ohne schriftliche Genehmigung des Eigentümers des Ferienhauses oder zur touristischen Nutzung Möbel in die Unterkunft einzubringen oder dort Arbeiten oder Reparaturen durchzuführen.
- Unterbringung einer größeren Anzahl von Personen, als der für die Wohnung festgelegten Höchstkapazität entspricht.
- die Beherbergungstätigkeit in der Wohnung durchführen oder sie für andere als die vertraglich vereinbarten Zwecke nutzen.
- Bringen Sie explosive oder brennbare Materialien oder Substanzen oder andere Materialien ein, die den anderen Bewohnern der Immobilie Schaden oder Unannehmlichkeiten bereiten könnten.
- Jede Aktivität durchführen, die den üblichen Praktiken des Zusammenlebens, der Hygiene und der öffentlichen Ordnung widerspricht oder die den normalen Rest der anderen Nutzer der Immobilie verhindert.

f) Das Mitbringen von Tieren entgegen dem Verbot des Hauseigentümers, mit Ausnahme von Assistenzhunden für Menschen mit Behinderungen.

g) Einführung von Geräten oder Mechanismen, die den durchschnittlichen Wasser- und Energieverbrauch erheblich verändern.

2. Die Nichteinhaltung dieser Regeln berechtigt das Unternehmen dazu, die Verstöße gegen diese Regeln auszuschließen, wofür es die Unterstützung der Ordnungskräfte in Anspruch nehmen kann.

## Geräusche

Jede Aktivität, die den üblichen Praktiken des Zusammenlebens, der Hygiene und der öffentlichen Ordnung widerspricht oder die normale Erholung anderer Nutzer des Grundstücks verhindert, ist verboten.

## Partys - Tabak

Im Haus sind weder Partys noch Rauchen gestattet.



## Haustiere

Haustiere oder Haustiere sind nicht gestattet



## Müll

Die Gäste müssen sich um die Beseitigung des täglich anfallenden Mülls kümmern. Die vom Stadtrat festgelegte Zeit für die Müllentsorgung in den zu diesem Zweck auf der Straße aufgestellten Mülltonnen ist von 19:30 bis 21:30 Uhr. Es ist wichtig, dass Sie am Tag Ihrer Abreise keinen Müll zurücklassen. Da die Mülltonnen erst am Nachmittag abgestellt werden, können Sie in einen Container werfen, der am Kreisverkehr Llovio steht, kurz bevor Sie auf die Autobahn A-8 fahren.



## Sicherheit

- Beim Verlassen des Apartments liegt es in der Verantwortung des Gastes, aus Sicherheitsgründen und zur Vermeidung von Schäden durch Regen dafür zu sorgen, dass Fenster und Türen geschlossen sind.
- Wenn Sie das Haus verlassen, achten Sie darauf, kein Gerät laufen zu lassen.
- Gäste müssen Kinder beaufsichtigen, wenn sie die Terrasse nutzen.

## Parken

Der kostenlose Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes hat die Nummer 22 und es besteht die Pflicht, innerhalb der darauf markierten Grenzen zu parken. Die Position finden Sie, sobald Sie nach den ersten beiden Feldern auf der rechten Seite eintreten.



## 8. Interessante Telefonnummern und Standort

JURISTISCHE PERSON	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
Ambulancia/Protección Civil/Bomberos			112
Centro de Salud	Pº Vencedores del Sella, s/n	Ribadesella	985 857440
Hospital del Oriente	CL. Castañera, 42	Arriondas	985 840032
Cruz Roja		Ribadesella	985 860636
Guardia Civil		Ribadesella	61
Guardia Civil Tráfico		Ribadesella	985 860559
Taxis	Trav. Ramón Soto, 2	Ribadesella	985 861540
Oficina de Turismo	Pº Princesa Leticia, s/n	Ribadesella	985 860038
Estación de Tren Feve	Barrio de Orellana, 10	Ribadesella	697 217038
Estación de Bus	Avda. Palacio Valdés, s/n	Ribadesella	985 861303
Miguel Talleres	C. de Palacio Valdés, 69	Ribadesella	985 860907
Talleres Guadamía	Polígono Guadamía	Ribadesella	687 759906



## Herberge

RESTAURANTS UND BARS	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
El Campanu	Marqueses de Arguelles, 9	Ribadesella	985 860358
Sidrería Carroceu	Marqueses de Arguelles, 23	Ribadesella	985 861419
Sidrería La Guía	Palacio Valdés, 5	Ribadesella	985 848422
Restaurante La Huertona	Crta. de la Piconera, s/n	Ribadesella	985860553
Sibariz	Los Pandales, s/n	Sebreño	985 857702
Restaurante La Cerezal	AS 379, s/n	Ribadesella	985 858020
El Ancla	Gran Vía de Agustín Arguelles, 31	Ribadesella	984 841108
Gueyu Mar	Playa de Vega, 84	Vega	985 860863
Restaurante Casa Basilio	Cl. Manuel Caso de la Villa, 50	Ribadesella	985 858380
D'Asturiano	Cl. Manuel Caso de la Villa, 20	Ribadesella	688002980
Mesón El Labrador	Gran Vía de Agustín Arguelles, 55	Ribadesella	985 860171
Varekay	Comercio, 31	Ribadesella	627 699539
Bergantín	Gran Vía de Agustín Arguelles, 24	Ribadesella	-
La Botica	Gran Vía de Agustín Arguelles, 12	Ribadesella	692 912593

## Supermärkte

SUPERMÄRKTE	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
Alimerka	Av. de Los Porqueros, sector 1	Ribadesella	984 849157
Minymas	Cl. Manuel Fernández Juncos, 13	Ribadesella	985860817
Supermercados Dia	Cl. Marqueses de Argüelles, s/n	Ribadesella	912 170453
Carrefour Express	Cl. Palacio Valdés, 1	Ribadesella	914 908900

## Apotheke

APOTHEKE	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
Apotheke Lorenzo Giralda	Gran Vía de Agustín Arguelles, 53	Ribadesella	985 860169
Apotheke Rosa M <sup>a</sup> García	Cl. Comercio, 10	Ribadesella	985 860201
Apotheke La Playa	Cl. Pico, 8	Ribadesella	985 860958

## Bankangestellte

BANKANGESTELLTE	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
Banco Sabadell	Pza. Nueva, s/n	Ribadesella	902 323000
Unicaja Banco-Liberbank	Gran Vía de Agustín Arguelles, 21	Ribadesella	985 860105
Banco Santander	Gran Vía de Agustín Arguelles, 19	Ribadesella	985 860412

## Aktiver Tourismus

AKTIVER TOURISMUS UND SPORT	ADRESSE	BEVÖLKERUNG	TELEFON
<u>Canoas Ribadesella</u>	Crta. De la Estación, 14	Ribadesella	609 779108
<u>Ribadesella Aventura (motos agua)</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	722 544362
<u>Rana Sella</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 23	Ribadesella	985 858147
<u>TurAventura Ribadesella</u>	Cl. Manuel Caso de la Villa	Ribadesella	985 86 02 67
<u>Montañas del Norte</u>	C. Marqueses de Argüelles, 26	Ribadesella	669 38 02 78
<u>Nautilus Tour, Paseos En Lancha</u>	Cl. Marqueses de Argüelles, 15	Ribadesella	722 651543
Cuadra del Alisal	El Alisal, Junco	Ribadesella	608 10 47 68
<u>www.cangasaventura.com/</u>	On line	Ribadesella	985 849 261
<u>www.multiaventuranorte.es/</u>	On line	Ribadesella	
<u>Escuela de Surf SURFCAMP</u>	Cl. Ricardo Cangas, 1	Ribadesella	619 32 70 20
<u>Escuela De Surf Waikiki</u>	Cl. Danza de Arcos	Ribadesella	670 52 06 54
<u>Campo de Golf "La Rasa de Berbes"</u>	Ctra. Ribadesella - Gijón Km.11,5	Ribadesella	628 011 908

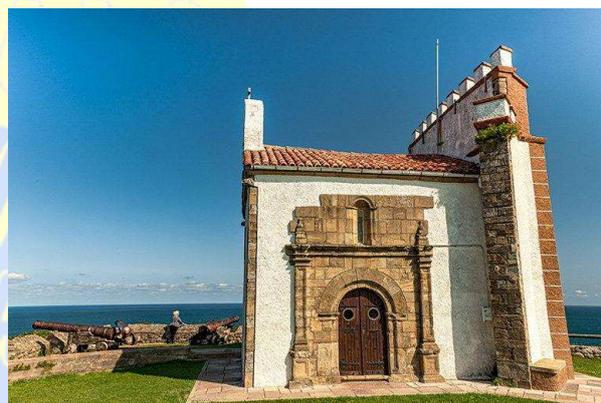
### Ladestationen für Elektrofahrzeuge

LINK ZU GOOGLE MAPS	STANDORT
<a href="https://acortar.link/vqWwoe">https://acortar.link/vqWwoe</a>	<p><b>EESS Avia Ribadesella</b> EDP Charging Station · Ubicación: Polígono Industrial Guadamía. Salida 316 A-8 43.43804, -5.01366</p> <p>[Tipo 2 22.0 kW / Total: 1] [CHAdEMO 50.0 kW / Total: 1] [CCS 50.0 kW Total: 1]</p> <p><b>Wenea Estación de carga</b> · Ubicación: Santianes del Agua, N-634 Ribadesella 43.43112, -5.06246</p> <p>[Tipo 2 50.0 kW / Total: 2] [CHAdEMO 50.0 kW / Total: 2] [CCS 50.0 kW / Total: 2]</p>

## 9. Was es in Ribadesella zu sehen und zu tun gibt

Ribadesella hat einen ewigen Spaziergang, denn mit jeder Kurve entdeckt man etwas Neues, Anderes, Tröstliches. Darüber hinaus ist die ländliche, natürliche Umgebung von unbeschreiblicher Schönheit. Ribadesella und seine Gemeinde sind also einer dieser bezaubernden Orte, die unvergesslich bleiben werden.

Das „Herz“ der Stadt Rio de Janeiro bietet Ihnen die unterschiedlichsten Attraktionen, angefangen von einem interessanten historischen Zentrum, einer farbenfrohen Pierpromenade, die nach einer Prinzessin benannt ist, einer Kranichpromenade, die mit Tafeln von Antonio Mingote geschmückt ist, oder der symbolträchtigen Einsiedelei de



Guía liegt auf der Spitze des Vorgebirges mit Blick auf die Hafenmündung ... Und das alles, ohne seine Strände, seinen Paseo de los Vencedores del Sella, seine spektakuläre indianische Architektur direkt am Meer und eine der schönsten prähistorischen Höhlen zu vergessen .Tito Bustillo, von weltweiter Bedeutung, wurde von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt.

Aber auch in wenigen Schritten bringt Sie die Stadt zu so unglaublichen Orten wie der Stadt Tereñes mit ihrem Leuchtturm und ihren Jura-Klippen, zum riesigen Sandstrand von Vega, zu Dörfern wie Ardines, Cueves, Sardalla, Sebreñu, El Carmen, zu Klippen und Stränden wie Guadamía, und das alles entlang schöner Straßen oder Küstenpfaden und -pfaden.

Und natürlich ist Ribadesella insgesamt jakobinisch. Der Jakobsweg führt durch das Zentrum der Stadt und auch durch einige der bekanntesten Dörfer und Strände.



Ribadesella, Stadt und Dörfer, Küste und Berge. Es hat alles in nur wenigen Kilometern und in einer idealen Umgebung zum Wandern, oder für die Fortbewegung mit dem Fahrrad, zu Pferd, mit dem Auto... Was auch immer Sie wollen und es am angenehmsten finden.

<https://www.turismoasturias.es/-/blogs/las-10-mejores-cosas-que-ver-y-hacer-en-ribadesella-y-alrededores>

**Machen Sie sich also bereit, denn hier beginnt Ihre unterhaltsamste Reiseroute!**

## 10. Andere Sehenswürdigkeiten

Es wird empfohlen, dass Sie das Tourismusbüro besuchen, damit Sie besser über die wichtigsten Sehenswürdigkeiten in Ribadesella informiert werden können. In der Rubrik TELEFONE VON INTERESSE finden Sie die Adresse dieses Büros.

ORT	MÜSSEN SIE SEHEN	KOORDINATEN	DISTANZ
Lagos de Covadonga y Basílica	Landschaft, Natur	43°16'18.1"N 4°58'57.8"W	56,0 Km
Bufones de Pria	Wenn es einen großen Ozean gibt	43°27'35.1"N 4°59'01.9"W	10,0 Km
Pueblo de Lastres	Malerort	43°30'56.0"N 5°16'05.3"W	25,0 Km
Cueva del Pindal	Höhlenmalerei, Landschaft	43°23'50.7"N 4°31'59.3"W	51,0 Km
Mirador del Fitu	Landschaft, Natur	43°26'20.0"N 5°11'33.1"W	26,0 Km
Pueblo de Colombres	Viele Malerorte, Indianermuseum	43°22'25.8"N 4°32'20.0"W	48,0 Km
Acantilados del Infierno	Landschaft, Natur	43°27'39.3"N 5°01'42.9"W	3,0 Km
Playa de Gulpiyuri	Malerort, Innenstrand	43°26'50.9"N 4°53'09.5"W	16,0 Km
San Salvador de Valdedios	Architektur, Kloster	43°26'13.9"N 5°30'23.6"W	42,0 Km
Playa de Cobijeru	Malerort, Innenstrand	43°23'46.1"N 4°36'36.8"W	41,9 Km

*Wir hoffen, dass dieser Leitfaden für Sie  
nützlich ist, aber vor allem, dass Ihr  
Aufenthalt im Apartment so angenehm  
wie möglich ist.*



